



Mirjam Kräwinkel

"We hebben samen veel bereikt"

Mirjam Kräwinkel neemt afscheid van woCom

Na zevenenhalf jaar nam directeur-bestuurder Mirjam Kräwinkel afscheid van woCom. Sinds 1 augustus is ze bestuurder bij ORO, een organisatie voor mensen met een verstandelijke beperking in de Peelregio. "Ik heb met veel plezier bij woCom gewerkt. We hebben fijne huurders en samenwerkingspartners en ik ben trots op wat al mijn collega's voor hen doen."

Het verschil tussen ORO en woCom is wat Mirjam betreft niet eens zo groot. "ORO heeft een prachtige missie: ze willen mensen gelukkig maken. Ook bij woCom staat de mens centraal. Sommige huurders hebben een beetje hulp nodig: voor hen moeten we er zijn."

Samenwerken

Een woningcorporatie moet wat Mirjam betreft veel meer doen dan zorgen voor betaalbare en duurzame huizen. "Je kunt een dak boven je hoofd hebben, maar als het onveilig is in je buurt, dan woon je niet fijn. En als je eenzaam bent ook niet. Daarom is het belangrijk om oog te hebben voor hoe het met onze huurders gaat, en hoe het gaat in de buurten." Dat kan woCom niet alleen. "Ik heb veel geïnvesteerd in ons netwerk: de gemeenten, zorgorganisaties,

maatschappelijk werk, de politie. We hebben elkaar nodig. Als we samenwerken bereiken we veel meer."

Huiskamer

Ze legt uit wat ze bedoelt: "In Aarle-Rixtel hebben we een appartementencomplex, Zonnetij. Daar stond een ruimte leeg. In overleg met de gemeente Laarbeek en de Zorgboog hebben we er een buurtkamer van gemaakt. Dat is nu een plek geworden waar (veelal oudere) mensen samen activiteiten kunnen doen en eten, ook mensen die geen zorg van de Zorgboog krijgen. In de huiskamer is inmiddels elke dag iets te doen, dankzij een groep vrijwilligers." Maar om zover te komen moesten woCom, de gemeente en de Zorgboog wel creatief zijn. "Als je doet wat je altijd doet en niet verder kijkt, gebeurt er niets." Mirjam noemt nog een voorbeeld.

(lees verder op pagina 2)

*Samen zorgen voor
fijne (leefbare) buurten*

Lees dit artikel op pagina 5 >>

*Ontevreden
na een klacht?*

Lees dit artikel op pagina 6 >>

Inhoud

- | | |
|-------|------------------------------------|
| 2 | Goed verhuurderschap |
| 4 | Nieuws huurdersorganisaties |
| 5 | Doorstromen naar een andere woning |
| 6 | Woonpuzzel |
| 7 | Mijn (t)huis en ik |
| 8-9 | Regionieuws |
| 10-11 | WoCom bouwt en onderhoudt |

Kloppen uw gegevens nog?

Wij blijven graag met u in contact. Verandert uw e-mailadres, telefoonnummer, bankrekeningnummer of gezinssamenstelling? Laat het ons dan even telefonisch, via e-mail of op mijn.wocom.nl weten.

woCOM

Voel je thuis

Vervolg van pagina 1

“Een huurder, die een huis zonder douche maar met een ligbad had, werd minder mobiel. Het bad kon hij niet meer gebruiken. Daardoor moest er een paar keer per week thuiszorg komen om hem te wassen. Het verwijderen van het bad kon hij niet betalen. Dan kun je zeggen: jammer voor hem, hij is zelf akkoord gegaan met een huis met een bad. Maar dat voelt niet goed. Dus zei een van onze collega's: we moeten dat bad vervangen door een douche. Ja, dat kost ons geld. Maar het bespaart de maatschappij heel veel geld omdat dan de thuiszorg niet nodig is en die meneer behoudt zijn zelfstandigheid. Ik ben er trots op dat die collega dat aankaartte. Bij woCom zijn al grote stappen gezet om op deze manier te werken. We zijn er nog niet, maar het gaat echt de goede kant op.”



Mirjam wil trouwens niet zeggen dat woCom 'ja' moet zeggen tegen alles wat bewoners willen. “Je kunt niet alle problemen oplossen. Daar moet je dan ook duidelijk over zijn.”

Lang in de wacht

Wat willen mensen zelf? Die vraag moet je wat Mirjam betreft altijd stellen. “Daarom ben ik ook zo blij met de inzet van onze 3 huurdersorganisaties. Zij weten wat er leeft. Ze vertelden ons laatst bijvoorbeeld dat woCom telefonisch slecht te bereiken was. Mensen stonden lang in de wacht en de verbinding werd dan ineens verbroken. Terwijl wij niet door hadden dat dat gebeurde. Er bleek technisch iets niet goed te zitten in het systeem. Zonder hen hadden we dat misschien wel nooit gehoord.”

Diezelfde huurdersorganisaties hebben het moeilijk om nieuwe, jongere bestuursleden te vinden. “WoCom gaat ze helpen, want we kunnen echt niet zonder hen. Dat blijkt wel!”

Nieuw! De Wooniezie app

Via Wooniezie worden alle sociale huurwoningen aangeboden die in onze regio vrijkomen. Wist u dat de website www.wooniezie.nl compleet vernieuwd is? En dat er ook een app van Wooniezie beschikbaar is? Zo kunt u nog makkelijker en sneller reageren op woningen. Door de tipmeldingen blijft u op de hoogte van het nieuwste aanbod en volgt u makkelijk uw woningreacties.

Wilt u meer weten?

Kijk voor meer informatie over de app op www.wooniezie.nl of scan deze QR code.



Tijdelijke directeur-bestuurder

WoCom zoekt een nieuwe directeur-bestuurder. Hiervoor is een wervingsprocedure gestart, waarbij ook de huurdersorganisaties worden betrokken. Totdat de nieuwe directeur-bestuurder begint, worden de taken waargenomen door onze huidige Manager Vastgoed. Anke Nieuwland, die ook deel is van het Managementteam, beschikt over ruime ervaring in de woningcorporatiesector.



Voor sommige huurders gaat de huur omlaag! Ook bij u?

Dit jaar gaat voor sommige huurders de huur niet omhoog maar omlaag. Misschien heeft u er al over gehoord of gelezen. Dit is een besluit van de regering. Huishoudens met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum én een kale huur van meer dan €575,03 per maand hebben recht op een éénmalige huurverlaging. Dat gebeurt omdat ze in verhouding te duur wonen. Geldt dit ook voor u? Dan heeft u daar in juni een brief over ontvangen.

Huurverlaging zelf aanvragen

Heeft u geen bericht van woCom gekregen over huurverlaging, maar denkt u dat u er wel recht op hebt? Dan kunt u de huurverlaging zelf aanvragen. Het hangt af van het aantal personen in het huishouden, uw verzamelinkomen én de kale huur van uw woning of u recht heeft op deze huurverlaging.

Kijk op onze website voor meer informatie en vul het vragenformulier in:

www.wocom.nl/eenmalige-huurverlaging



De regels van goed verhuurderschap

Per 1 juli ging de Wet Goed Verhuurderschap in. Daarom informeren we u over:

1. De verschillende soorten huurcontracten voor een woning.
2. Welke kosten voor de huurder zijn en welke voor de verhuurder.
3. Wanneer u terecht kunt bij de Huurcommissie en wanneer bij de kantonrechter.

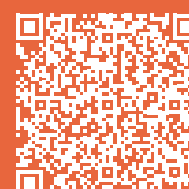
Meer informatie over het huren van een woning vindt u op de website van de Rijksoverheid:

 www.rijksoverheid.nl

De website:



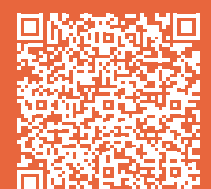
Nummer 1:



Nummer 2:



Nummer 3:



‘Ik kon echt iets betekenen voor de huurder’

Wim Janssen en zijn vrouw Mien regelen het wel

Mirjam Kräwinkel, vanaf deze maand geen directeur-bestuurder meer van woCom, zocht graag de verbinding. Met samenwerkingspartners, met collega-corporaties, maar vooral met huurders. Aan de ‘keukentafel’ maakte ze een praatje, stelde ze vragen, besprak ze kwesties en gaf ze antwoorden.

Mijn laatste ‘Op de koffie’ alweer. Een gesprek dat ik tijdens de trouwe huurders bijeenkomst heb beloofd aan Wim Janssen. Als oud-bestuurslid van de bewonersraad heeft hij met zo’n beetje al mijn voorgangers gepraat en gediscussieerd. Op het scherpst van de snede, maar altijd fair. In het belang van de medehuurlers. Alleen mij had hij nog niet gesproken. Dat werd eens tijd. Uiteindelijk sprak ik hem in mijn laatste weken als directeur-bestuurder van woCom.

Iedereen om hulp vragen

Wim en zijn vrouw Mien ontvangen mij in hun levensloopbestendige woning in Leende. Het is buiten warm, heel warm, dus ik ben blij dat ik in hun koele woonkamer mag zitten. Maar eerst krijg ik een rondleiding door hun tuin vol kruiden, groenten en knusse hoekjes. Zeg maar gerust tuintje, zegt Wim, terwijl hij vertelt over hun vorige huis aan de Broekerstraat waar ze bijna 60 jaar woonden. Een groot huis, met een grote tuin, in een mooie buurt. Een buurt die verjongde; waar zij inmiddels de oudsten waren. En met leeftijd komen gebreken, helaas. Wim kreeg een herseninfarct en werd na de operatie halfzijdig verlamd wakker. Een tijd van revalideren brak aan, Wim kon niets meer zelf, moest iedereen om hulp vragen. En dan is een grote tuin niet handig en trappen lopen niet fijn. WMO werd ingeschakeld, ze reageerden op woningen en 10 juli, op de verjaardag van Mien kregen ze een woning

toegewezen aan de Margrietstraat. Daar hoefden ze niet lang over na te denken, het bleek een lot uit de loterij. Ze wonen er nu alweer 3 jaar en hier willen ze nooit meer weg.

Te voet naar de Aldi

Ja, het is een stuk kleiner, maar dat heeft ook z’n voordelen. Ze lieten het huis meteen isoleren en inmiddels liggen er zonnepanelen op het dak. Ze hebben daardoor nauwelijks energiekosten. De meeste energie? Die zit in Wim en Mien zelf. Ze vertellen vol passie over hun actieve leven. Over hun tijd aan de Broekerstraat, de kinderen, de weg die Wim bewandelde bij de DAF. Met alleen een diploma aan de Landbouwschool begon hij daar onder de smeerpuit. Volgde een vakopleiding en werd omgeturnd tot monteur. Hij maakte vele uren in de week. Greep elke nieuwe kans. Ontwikkelde zichzelf tot voorman, werkmeester, kreeg een ‘gele jas’ en verraste iedereen door bij een test hbo-niveau te scoren. Hij vroeg om een kantoorbaan, werd ‘kantoorpik’ zoals hij dat zelf zegt, en doorliep een mooie carrière. Totdat hij na het faillissement ineens op straat stond. Met de auto naar de Appie werd te voet naar de Aldi. Dat stapje terug was niet eens zo erg. De kinderen waren uit huis, ze hadden geen hypotheek. De eer, dat deed het meest zeer.

30 jaar vertegenwoordiger van Leende

Wim vluchtte in vrijwilligerswerk. Moest onder de mensen zijn, dingen regelen, zich ergens voor inzetten. Hij werd lid van de net opgerichte

bewonersraad en werd al snel gewaardeerd om zijn doortastendheid. Zat altijd open en eerlijk aan tafel. Was van de cijfers, ploos het financieel jaarverslag uit en durfde de directeur best op een fout te wijzen. Hij kon uitkomsten voorspellen. Wim moest alles weten. Beet zich ergens in vast, zocht het uit en legde de vinger op de zere plek of de oplossing. En dat 30 jaar. Hij was dé vertegenwoordiger van Leende en kon daardoor echt iets betekenen voor de huurder.

‘Wees bewust van je invloed’

Aan het eind vraag ik Wim of hij nog een tip heeft voor de huidige huurdersorganisaties. Hij wil dat het belang beter wordt uitgelegd. Als huurder wordt er altijd over jou gesproken, maar je kunt zelf ook meepraten. Je hebt echt inspraak. Bij bijvoorbeeld de prestatieafspraken met gemeenten zijn ze verplicht naar jou te luisteren. Daar heb je direct invloed. Wees je daarvan bewust, onderschat het niet. En zoek de samenwerking op met andere huurdersorganisaties in onze regio. Want samen sta je sterk, zegt hij in de deuropening.

Als ik in de auto zit om naar huis te rijden, kijk ik even om naar de achterbank. Naar 2 stekjes die Mien mij meegaf. Klein, maar vol potentie om uit te groeien tot een sterke plant. Wat ga ik die koffiegerekjes missen...

Mirjam Kräwinkel



Goed om te weten!

In de Bij Buurten informeren wij u over allerlei onderwerpen. Maar op onze website vindt u nog veel meer informatie dan in dit blad. We noemen een paar onderwerpen:

Stormschade

Bel bij acuut gevaar het alarmnummer 112. Dreigt er een boom over de openbare weg te vallen of zijn er losgeraakte dak- of gevelplaten, bel dan de brandweer. Kijk voor een overzichtelijk stappenplan op:

 www.wocom.nl/stormschade

Huurovereenkomst wijzigen

Gaat u trouwen, samenwonen of scheiden? Is er een kind geboren of iemand overleden? Wanneer er iets verandert in uw persoonlijke situatie moet u uw huurovereenkomst aanpassen. Neem hiervoor contact op met woCom.



NIEUWS van alle huurdersorganisaties

In het werkgebied van woCom behartigen drie huurdersorganisaties de belangen van onze huurders. Wij werken graag en nauw met hen samen en ook onderling onderhouden zij contact met elkaar. De Woonbond ondersteunt de huurdersorganisaties in hun werk. Graag delen de huurdersorganisaties hun actuele nieuws met u in Bij Buurten.

HV woCom Helmond

31 mei 2023



Hoezo 31 mei 2023? Een landelijke feestdag? Of een andere bijzondere dag? Nee hoor! Op woensdag 31 mei hield het bestuur van Huurdersvereniging woCom Helmond de jaarlijkse huurdersbijeenkomst voor woCom-huurders. Eén keer per jaar leggen we verantwoording af over wat we allemaal gedaan hebben in het afgelopen jaar. Het bestuur van HV woCom Helmond bestaat uit zo'n 14 vertegenwoordigers uit de 6 Helmondse woonwijken waar woCom huurwoningen heeft. De bijeenkomst in de Westwijzer in Helmond begon zoals ieder jaar met een moment stilte voor de huurders die het afgelopen jaar zijn overleden.

Er werd daarna aandacht besteed aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP) Houtsdonk. Ook werd het aangekondigde afscheid van directeur-bestuurder Mirjam Kräwinkel gemeld, en diverse kerncijfers van woonruimteverdeelsysteem Wooniezie. Interimpenningmeester Cor Rooijackers deelde de boekjes over Jaarverslag 2022 uit en verduidelijkte de jaarcijfers. De kascommissie gaf een positief advies over het gevoerde financiële beleid. Daarna vertelde een woCom-verhuurmakelaar over de doorstroomregeling. Ook het Sociaal Plan en de huuraanpassing 2022 werden besproken.

Woonbondconsulent Eric Manders nam daarna nog wat Woonbond-thema's door met de aanwezigen. En Hans van Dam, preventieadviseur bij de brandweer, vertelde over brandveiligheid in en om de woning. Het was een interessante en informatieve voordracht. In de foyer van de Westwijzer werd, onder het genot van een drankje en de traditionele bockworst met mosterd, nog wat nagebabbel met de 45 aanwezige huurders.

Berry Smits, voorzitter

www.hvwocomhelmond.nl

Bewonersraad de Pan

Een bustocht vol goede ideeën



Alleen al in Cranendonck moeten er tot 2030 150 sociale woningen bij komen. Maar waar? Bewonersraad de Pan draagt graag goede ideeën aan. Voorzitter Jo Noten kijkt tevreden terug op een bustocht die is gemaakt met leden van de raad van commissarissen en het managementteam van woCom. "Dat was ons eigen initiatief. We hebben ze gewezen op plekken waar wat ons betreft nog mogelijkheden zijn. Bijvoorbeeld het politiebureau in Maarheeze. Volgens ons zou woCom daar nultredenwoningen in kunnen maken, en op het dak appartementen voor starters." De reacties op de voorstellen van De Pan waren heel positief. Ook in Maarheeze, Soerendonk, Budel-Schoot en Budel zijn bouwlocaties bekeken.

De voorzitter hoopt met dit voorbeeld ook te laten zien hoe leuk het is om in het bestuur van De Pan te zitten. Inwoners van een dorp kennen hun omgeving beter dan wie ook. Ze bieden kennis en invalshoeken waar ze bij woCom soms nog niet aan gedacht hadden. Wie deze kennis wil delen, is bij de bewonersraad aan het goede adres. Jo Noten: "Je hoeft bij ons geen vergadertijger te zijn. We hebben mensen nodig die betrokken zijn bij de toekomst van hun dorp, en die creatief willen meedenken. De Pan heeft vooral bestuursleden uit Someren en Heeze-Leende nodig, maar ook mensen uit andere dorpen zijn van harte welkom!"



www.bewonersraad-depan.nl

Bewonersraad Laarbeek

Jaarvergadering



Bewonersraad Laarbeek is de stem voor de huurders van woCom. Ze luisteren goed naar bewoners en proberen hun vragen te beantwoorden. Daarom vond er op 9 mei weer een jaarvergadering plaats. Om te horen wat er speelt én ze te vertellen wat Bewonersraad Laarbeek dit jaar gedaan heeft. De Helmondse cabaretier Joop Vos zorgde ervoor dat het een leuke avond werd. Hij zorgde voor grappige samenvattingen en sloot af met een lied over Laarbeek. Daar luisterden zo'n 50 huurders naar. Voorzitter van de bewonersraad, Hans van den Eventuin, vertelde wat de raad het afgelopen jaar voor huurders heeft gedaan. Daarna was er een gesprek aan de hand van stellingen rondom twee thema's: 'Wonen in Laarbeek' en 'Energiearmoede'.

Doorstromen appartement

Om de druk op de woningmarkt te verminderen werd de doorstromingsmaatregel van woCom genoemd. Daardoor krijgen ouderen voorrang als ze in een nultredenwoning of appartement willen wonen. Verschillende huurders vonden dat interessant. Al gaven ze wel aan dat ze dan dezelfde woonlasten willen houden. Verder zijn er oplossingen bedacht om woningen te splitsen én kamers te verhuren.

Zonnepanelen

Ook het thema duurzaamheid werd besproken. Zo werd er meer verteld over het plaatsen van zonnepanelen op appartementengebouwen. Wanneer alle bewoners voor akkoord tekenen, wordt bekeken of dit (technisch) mogelijk is.

Energiequiz

De avond werd afgesloten met een verfrissende energiequiz vanuit de Woonbond en een gezellig hapje en drankje.

www.bewonersraadlaarbeek.nl

Doorstromen naar een andere woning? Schakel een verhuiscoach in

Stel, u bent 65-plusser en huurt bij woCom een huis. Maar u wilt graag naar een kleinere, levensloopbestendige woning. Dan komt daar best wat bij kijken: aanmelden op Wooniezie, gegevens overzetten, voorrang aanvragen, allerlei digitale acties uitzetten. Een beetje hulp is dan meer dan welkom. Schakel dan gerust de verhuiscoaches van woCom in. Getrainde vrijwilligers die bewoners

helpen bij alle uitdagingen rondom verhuizen. Zij helpen u graag (gratis) met uw aanmelding voor de doorstroomregeling, het reageren op woningen en geven u tips als u daadwerkelijk gaat verhuizen.



V.l.n.r.: Ellen van der Heijden (Asten), Karin Verheijen (Somerens) en Theo van Schijndel (Laarbeek).



Wilt u ook graag verhuizen naar een woning die beter bij u past?

Kijk dan eens op onze website. Daar vindt u ook de contactgegevens van de verhuiscoaches. Zij helpen u graag!

www.wocom.nl/doorstroming

Samen nadenken over fijn leven in de wijken

Hoe zorgen we voor een buurt waar iedereen fijn kan leven? In juni dachten leden van 'Het Platform' (vertegenwoordigers van onze huurdersorganisaties) en woCom-medewerkers daar samen over na. Met dit soort bijeenkomsten willen we zorgen dat mensen elkaar ontmoeten en doen we ons best voor fijne (leefbare) buurten.

De eerste vraag die gesteld werd: wat is leefbaarheid voor u? Daar kwamen heel verschillende antwoorden op. De één vindt de kwaliteit van buurten en woningen belangrijk. De ander wil dat burens elkaar kennen en helpen waar nodig. En een derde gaat voor rust (of juist levendigheid en veel voorzieningen). WoCom denkt na over alle ideeën die genoemd werden. Ook door te onderzoeken wat er al gebeurt in de buurten.

Veilige buurt

Het onderwerp 'veiligheid' werd vaak genoemd. Ook daar kunnen we niet alleen voor zorgen. Daarom werken we samen met onder andere handhaving, de politie en uw gemeente.

Wat doen we verder in 2023

- Minimaal één Kijk in de Wijk per gemeente.
- (Woon)complexen bezoeken en ophalen wat er leeft tijdens een bezoek met onze koffiekar.

- Aanwezig zijn op Burendag en helpen bij het opzetten van activiteiten.
- Inloopsprekuren op een locatie in de gemeente verzorgen en nog meer zichtbaar aanwezig zijn in de wijken.
- Samenwerken met sociale organisaties, zoals Cordaad, ORO, LEVGroep, en Sociale Teams Helmond.
- Investeren in de kwaliteit en duurzaamheid van woningen.
- Aanwezigheid van een consulent en buurtbeheerder in de Buurtkamer in Laarbeek.
- Een kennismakingsbezoek van onze buurtbeheerder aan alle nieuwe huurders.

Heeft u nog tips?

U weet namelijk het beste wat er leeft in uw buurt en wat er nodig is. Of wilt u meedenken? Dan kunt u lid worden van de huurdersorganisatie of bewonerscommissie. Op onze website vindt u hier meer informatie over.

www.wocom.nl/meepraten

woCom-weetjes

Vragen van huurders, en onze antwoorden

De medewerkers van onze klantenservice beantwoorden graag uw vragen. Sommige vragen krijgen ze vaker voorgelegd. In Bij Buurten lichten we iedere keer één veelvoorkomende vraag eruit.

Vraag:

Wat moet ik doen bij een spoedreparatie?

Antwoord:

Reparatieverzoeken kunt u 24 uur per dag, 7 dagen per week aan ons doorgeven. Gebruik hiervoor bij voorkeur het klantportaal 'Mijn woCom'. Sommige reparaties kunnen niet wachten tot de volgende werkdag. Bijvoorbeeld een ernstige lekkage van water of als u gas ruikt in uw woning.

Telefoonnummer

Kan uw spoedreparatie niet wachten? Dan belt u direct naar woCom op (0493) 49 76 66. Tijdens kantooruren krijgt u altijd een medewerker aan de telefoon. Buiten kantooruren wordt u doorverbonden naar onze bereikbaarheidsservice. Deze meldkamer zorgt ervoor dat uw spoedreparatie ook 's nachts en in het weekend opgepakt wordt.

Heeft uw melding geen haast?

Dan vragen we u om de eerstvolgende werkdag contact met ons op te nemen. U bereikt ons op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur. Op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt u uw vraag ook altijd per e-mail stellen via info@wocom.nl.



Woonpuzzel

Wilt u kans maken op een leuke prijs? In dit lettervierkant zijn de onderstaande woorden verborgen. Streep de woorden die u gevonden heeft door. In elk woord zitten minstens 2 letters die maar op één manier weg te strepen zijn. Welk woord vormen de overgebleven letters? Veel puzzelplezier!

BESTUURDER	MEDEHUURDER	TIPS
ECOLOOG	ONDERHOUD	TRAP
FAUNA	SCHADE	TRAPPENHUIS
FLORA	SCHAKELAAR	TREDE
GEBIEDSVISIE	SCOOTMOBIEL	TREE
HUURAAANPASSING	STAP	VELDONDERZOEK
ISOLATIE	STEKKERDOOS	VERBINDING
ISOLEREN	STOOTBORD	VOORZITTER
LEUNING	STORM	
MEDEBEWONER	THUIS	

Onder de goede inzenders verloten we 2 cadeaubonnen van € 25. Wilt u hier ook kans op maken? Stuur dan de oplossing van de woordzoeker vóór 1 november naar woCom, Bij Buurten, Antwoordnummer 24, 5710 VB Someren (postzegel niet nodig). Of stuur een mailtje naar: communicatie@wocom.nl

I	K	L	E	I	B	O	M	T	O	O	C	S	E	M
T	B	E	S	T	U	U	R	D	E	R	F	I	E	H
I	R	N	O	G	N	I	N	U	E	L	S	D	U	Z
P	I	E	J	Z	T	R	E	E	O	I	E	U	G	N
S	V	S	D	K	R	N	O	R	V	B	R	L	N	M
T	O	T	I	E	G	E	A	S	E	A	R	I	I	E
O	O	O	L	U	S	O	D	W	A	A	D	S	D	D
O	R	R	D	I	H	E	O	N	A	U	E	O	N	E
T	Z	M	U	R	I	N	P	L	O	N	E	L	I	H
B	I	H	T	B	E	A	E	H	O	D	U	E	B	U
O	T	I	E	R	S	K	R	P	A	C	L	R	R	U
R	T	G	P	S	A	E	K	H	P	N	E	E	E	R
D	E	A	I	H	D	N	C	E	Z	A	U	N	V	D
I	R	N	C	N	J	S	P	A	T	S	R	A	N	E
T	G	S	O	E	I	T	A	L	O	S	I	T	F	R

De oplossing van de puzzel uit Bij Buurten nummer 34 was: **Woonplezier**
De prijswinnaars zijn Sandy van Asten uit Helmond en Rabiza Avdić uit Leende.
Gefeliciteerd met uw prijs!

Ontevreden na een klacht? Dan is er de Regionale geschillencommissie



Wij doen bij woCom ons best om u zo goed mogelijk te helpen. Bent u toch niet tevreden? Vindt u dat woCom uw probleem niet goed heeft opgelost? Heeft u samen met woCom geprobeerd om een oplossing te vinden, maar bent u nog steeds ontevreden? Dan is er de Regionale geschillencommissie. Een klacht laten behandelen door de Regionale geschillencommissie is gratis.

Wanneer kan ik de Regionale geschillencommissie om hulp vragen?

Bent u als huurder ontevreden over woCom? Dan moet u eerst proberen samen met woCom dit probleem op te lossen. Neem dus eerst contact op met onze

medewerkers. Vindt u dat het probleem niet goed is opgelost? Schrijf dan een brief of e-mail aan onze directeur. Die neemt een besluit over uw klacht. Als u het niet eens bent met het besluit van de directeur, mag u de Regionale geschillencommissie inschakelen.

Onafhankelijk en gratis

Via een formulier legt u aan de commissie uit wat uw probleem is. Dat formulier staat op www.regiogeschillencommissie.nl. De geschillencommissie is onafhankelijk. Soms geeft de geschillencommissie advies hoe het probleem het beste kan worden opgelost. Soms probeert de

commissie met een gesprek het meningsverschil op te lossen. En soms neemt de commissie een besluit waar woCom zich aan moet houden. Dat kost u als huurder helemaal niets.

Hoorzitting en uitspraak

De Regionale geschillencommissie vraagt na ontvangst van uw klacht wat woCom ervan vindt. Daarna komt er een hoorzitting. Daar mogen de huurder en de verhuurder vertellen wat hun standpunt is. Binnen 6 weken na de hoorzitting hoort u wat de commissie van de klacht vindt.

 www.regiogeschillencommissie.nl

Wanneer is iemand medebewoner of medehuurder?

Wie is medebewoner?

Iedereen die met u in hetzelfde huis woont en op hetzelfde adres is ingeschreven, is een medebewoner. Bijvoorbeeld een kind, ouder, huisgenoot of iemand anders die op het adres woont.

Wie is medehuurder?

Medehuurders staan samen met de hoofdhuurder in de huurovereenkomst. Als u getrouwd bent

of een geregistreerd partnerschap heeft, bent u automatisch medehuurder.

Getrouwd of geregistreerd partnerschap

Bent u getrouwd of heeft u een geregistreerd partnerschap gesloten? Geef dat dan even aan ons door. Stuur een kopie van uw huwelijksakte/ partnerschapsregistratie (met daarop uw woonadres) naar ons op. Dan zetten we in

onze administratie dat u medehuurder bent. Als medehuurder heeft u namelijk dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder. Als medebewoner heeft u dat niet.

Meer informatie?

Wilt u medebewoner of medehuurder worden? Kijk dan op onze website:

 www.wocom.nl/medebewoner-of-medehuurder



'We wonen hier fijn en zijn tevreden'

Frans en Ria puzzelen en verzamelen graag

Tekst en foto's: Karin Verheijen



Na een warme dag zitten Frans en Ria heerlijk in de schaduw op hun ruime balkon. Ze wonen aan een rustig doodlopend straatje en kijken uit op de mooi verzorgde tuinen van de overburen. Aan de ene kant zien ze de doorgaande weg naar het centrum en aan de andere kant de molen 'De Victor'. Ja, knikken ze tevreden. "Het is een heerlijke buurt om te wonen met hele fijne burenen."

Frans (68) en Ria (76) Lintermans wonen op de 1e verdieping in een appartement van de Den Dilleman in Someren. Frans woont er al sinds de nieuwbouw zo rond 2007. Ria is later bij Frans ingetrokken. "We wonen hier heel fijn en zijn tevreden."

Strooikaarten verzamelen

Genietend van hun pensioen komen ze de dagen prima door. Zo is Frans iedere dag bezig met zijn grote hobby: het verzamelen van 'strooikaarten'. Dat zijn fotokaarten en stickers van artiesten en muziekgroepen uit de jaren '60 en '70 afkomstig uit de regio Noord-Brabant en Limburg. Na het vinden van de kaart volgt er nog een zoektocht. Frans probeert te ontdekken wie de artiesten zijn uit de verschillende muziekgroepen. Het blijft een hele uitdaging



om de informatie zo compleet mogelijk te krijgen. Hij heeft de afgelopen 20 jaar ruim 6.000 fotokaarten verzameld in zo'n 20 grote albums.

Markten

De fotokaarten werden vaak uitgedeeld bij een optreden. Nu is het een hele speurtocht om er aan te komen. Daarom trekken Frans en Ria er in het weekend graag op uit en struinen veel markten en braderieën af, op zoek naar de fotokaarten. Tussendoor gaan ze ergens lunchen. Ook gaan ze nog regelmatig naar optredens met muziek uit de jaren '60.

Muziek

Ook de hobby van Ria heeft een link met muziek. Ze heeft altijd graag aan lijdansen gedaan. En ze houdt van puzzels, zowel in puzzelboekjes als legpuzzels. Frans helpt haar hierbij. Ondertussen luisteren ze samen naar hun favoriete muziek die eigenlijk altijd op de achtergrond aanstaat.

Magneten kopen op reis

Verder gaan ze graag op vakantie. Enkele dagen weg met een georganiseerde reis en zo een leuke stad verkennen. Om alles te onthouden wat ze meemaken, houdt Frans een reisdagboek bij. Ook iets moois om regelmatig in terug te kijken. Ria koopt dan magneetjes tijdens deze reizen.

Ze hebben onlangs veel magneten opgeborgen, want de koelkast zat helemaal vol. En er moet uiteraard nog wel ruimte over blijven voor nieuwe magneten.

Lekker naar huis

Maar het fijnste is toch altijd om weer thuis te komen. Terug naar het eigen plekje met de muziek en de verzameling dichtbij.

Fotokaarten gezocht

Heeft u toevallig nog fotokaarten of strooikaarten van artiesten en muziekgroepen? Dan voegt Frans deze graag aan zijn verzameling toe. U kunt contact opnemen met Frans op zijn e-mailadres: lintermans@onsbrabantnet.nl.



Nieuwe scootmobielstallingen

Foto's: Jan Peeters

In de flats van het Helmondse Houtsdonk wonen veel oudere bewoners. Voor de bewoners die minder mobiel zijn, heeft woCom 2 scootmobielruimtes geplaatst. Voor elke flat een. Dit deden we in goede samenwerking met de gemeente Helmond.



Gaat de bel? Laat niet zomaar iedereen binnen!

Bij onze appartementengebouwen gaat regelmatig de bel. Weet u niet wie er aan de deur staat? Laat de beller dan niet binnen. Niet iedereen die aanbelt heeft goede bedoelingen. Ook inbrekers kunnen bijvoorbeeld op deze manier binnenkomen. Wist u dat bewoners van de appartementengebouwen zelf verantwoordelijk zijn voor wie ze binnenlaten in de gemeenschappelijke ruimtes als gangen, liften en galerijen.

Kijk uit voor oplichters!

Oplichters bedenken steeds nieuwe trucjes om geld van

u te kunnen stelen. Soms zeggen ze dat ze bij woCom werken. Krijgt u een mail of een telefoontje waarin iemand van woCom vraagt om uw bankgegevens of een betaling, of staat er iemand aan de deur die daarom vraagt? Vertrouw het niet! Geef ook nooit uw pasjes mee aan een onbekende; uw bank komt deze nooit ophalen. Wij vragen nooit aan de deur, via WhatsApp, e-mail of aan de telefoon om bankgegevens of een betaling. Dus houd uw gegevens geheim! En vertrouwt u het niet? Bel of mail dan gerust met woCom, dan helpen we u verder.

50 jaar Buurtvereniging de Zevensprong

Een heel weekend feest. Zo vierde Buurtvereniging de Zevensprong uit Someren haar 50-jarig bestaan. Een actieve buurtvereniging met veel betrokken leden. Dat bleek uit de grote opkomst. 350 bezoekers genoten van vermaak voor jong en oud. Een kindermiddag, een knallende feestavond, een gratis brunch en als afsluiting een huldiging van de jubilarissen door burgemeester Blok.



Burendag, doet u mee?

Zaterdag 23 september is het weer Burendag. Buren komen dan gezellig bij elkaar. Ze doen iets gezelligs, bijvoorbeeld een buurtbarbecue, een buurtbingo of een bakwedstrijd. Heeft u al iets georganiseerd samen met uw buren? Of zoekt u nog een goed idee? Kijk eens op www.burendag.nl. Hier vindt u voorbeelden, uitgewerkte plannen en tips.



Buurtbemiddeling

Problemen met de buren? En komt u er zelf niet uit? Vraag dan een buurtbemiddelaar om hulp. Deze kan u (weer) in gesprek brengen om samen naar oplossingen te zoeken.

 www.wocom.nl/buurtbemiddeling



Gebiedsvisie Aarle-Rixtel afgerond

Aarle-Rixtel is een fijn dorp, maar er kunnen altijd dingen beter. Daarom heeft woCom een gebiedsvisie gemaakt. Samen met een betrokken groep inwoners van Aarle-Rixtel (huurders én woningeigenaren), Bewonersraad Laarbeek, dorpsplatform Aarle-Rixtel, de Zorgboog, LEVgroep en medewerkers van de gemeente Laarbeek. Dit startte met een enquête, om duidelijk te krijgen wat de inwoners en andere betrokkenen van Aarle-Rixtel vinden. Uit de reacties bleek duidelijk wat goed gaat,

Analyse

Aarle-Rixtel ligt in de gemeente Laarbeek in de provincie Noord-Brabant. Aarle-Rixtel is de op een na grootste kern van de gemeente Laarbeek. Op 1 januari 2022 telde Aarle-Rixtel 1.755 inwoners.

Vroeger bestond het dorp uit twee kernen: Aarle en Aardooijk. Daarvan Rixtel. In de twintigste eeuw zijn beide kernen volledig aan elkaar gegroeid. Hierdoor is Aarle-Rixtel een volledig dorp en ligt het dorp grenzend aan de gemeente Laarbeek. In 1923 een klein dorp is afgesloten door de aanleg van de Zuid-Willemsvaart.

Aarle-Rixtel staat bekend om zijn landbouw (voornamelijk kassiegroenten). De kassiegroententeelt heeft een lange geschiedenis die tot 2014 is terug te voeren. De groenten in Aarle-Rixtel zijn over het algemeen kassiegroenten van Nederlandse hand. De activiteiten van de kassiegroententeelt in Aarle-Rixtel overgenomen. Ook de landbouw heeft een lange traditie. In de Middeleeuwen werden er twee velden gebruikt: landbouw en de velden van Aarle-Rixtel. In 1947, in 2007 zijn de activiteiten van de landbouw overgenomen. De velden van Aarle-Rixtel zijn nu in gebruik voor de landbouw en de landbouw heeft een lange traditie.

Aarle-Rixtel heeft veel historische bezienswaardigheden zoals Kasteel Croy, de Watermolen, de kerk Oude Leen Vroese. Presentatie het Nieuwenbergse kerkje en het Hagelbeek (een natuurmonument). Ook de natuur en bosbouw bieden de bewoners een plek om te wandelen.

Gebiedsvisie Aarle-Rixtel

Een document van, voor en door inwoners, Dorpsplatform Aarle-Rixtel, Bewonersraad Laarbeek, de Zorgboog, LEVgroep, gemeente Laarbeek en woCom.

Is het fijn wonen in Aarle-Rixtel? Hoe is het met de huizen en andere gebouwen die er staan? Wat gaat er goed, wat niet? Waar liggen bedreigingen en kansen voor het dorp en de mensen die er wonen? Vanaf begin 2023 heeft een groep betrokken mensen hierover nagedacht in een werkgroep. De werkgroep bestond uit inwoners van Aarle-Rixtel (huurders en woningeigenaren), vertegenwoordigers van Dorpsplatform Aarle-Rixtel en Bewonersraad Laarbeek, een medewerker van de LEVgroep, een medewerker van de Zorgboog, medewerkers van woCom en medewerkers van de gemeente Laarbeek. Het doel van de gebiedsvisie is om op een rijtje te zetten wat goed gaat, wat beter kan en hoe we dat samen gaan bereiken. Hierbij komen onderwerpen aan bod die te maken hebben met participatie van en zorg voor bewoners. Maar de gebiedsvisie gaat ook over de vraag of de openbare ruimte en de voorzieningen in orde zijn en hoe het met de woningen in Aarle-Rixtel: zijn er genoeg, en zijn ze goed genoeg? Aan de hand van de kwaliteiten stellen we concrete maatregelen voor. De betrokken partijen gaan daar de komende jaren mee aan de slag. Met de maatregelen die we in deze visie beschrijven, willen we ervoor zorgen dat Aarle-Rixtel een aantrekkelijk dorp blijft om in te wonen.

Op verschillende manieren (webdata en sociale media van woCom en een artikel in de Media Laarbeek) zijn alle volwassen inwoners van Aarle-Rixtel geïnformeerd om mee te doen met de werkgroep. 255 personen hebben de vragenlijst ingevuld. De resultaten uit deze vragenlijst zijn gebruikt als input voor de eerste zwakkeanalyse die pagina 4 en 5. Tienen van hieruit.

Bijeenkomst heeft de werkgroep de eerste zwakkeanalyse gebruikt voor het bedenken van maatregelen. Alle partijen hebben vanuit hun eigen deskundigheid meegedacht over deze onderdelen. De bewoners weten het meeste over de woningen en de woonomgeving. De maatregelen zijn gebaseerd op haalbaarheid en daarna uitgewerkt in het uitvoeringsplan.



Nieuwsgierig?

De gebiedsvisie vindt u op:

 www.wocom.nl/gebiedsvisies

Liever een geprint exemplaar ontvangen? Mail dan naar a.verspeek@wocom.nl of bel (0493) 497605.

wat beter kan en wat er moet veranderen. Tijdens een bijeenkomst bekeek de werkgroep de problemen en hoe die opgelost kunnen worden. De bedachte maatregelen vormen, samen met alle opgehaalde informatie, een overzichtelijke gebiedsvisie. Dit visiedocument is verspreid onder de inwoners van Aarle-Rixtel. En alle betrokkenen (woCom dus ook) gaan nu aan de slag met de maatregelen die in de visie staan.

Verbetersuggesties tijdens ‘Kijk in de Wijk’

Onverzorgde voortuinen? Onveilige achterpaden? Te weinig speelplekken? Hardrijders in de straat? Dat zijn dingen waar veel huurders zich aan ergeren, en terecht. Om in de gaten te houden wat er leeft, organiseert woCom jaarlijks in elke gemeente minimaal één ‘Kijk in de Wijk’. In juni liepen medewerkers van de gemeente Someren, woCom, Bewonersraad de Pan, de jongerenwerker van Onis, de dorpsondersteuner en de wijkagent een succesvol rondje door de wijk Looze in Someren. De bewoners van de wijken waar de ‘Kijk’ is gehouden, krijgen na afloop te horen wat de gemeente en woCom gaan doen met de suggesties.



Oproep aan bewoners Someren-Noord

WoCom start binnenkort met het maken van de gebiedsvisie voor Someren-Noord. Daarin spreken we af wat we de komende 5 jaar in deze wijk willen verbeteren. De mensen die er wonen weten natuurlijk het beste wat er in hun wijk moet veranderen. Daarom zijn we voor deze gebiedsvisie op zoek naar enthousiaste wijkbewoners die mee willen praten. Bent u (of kent u) een bewoner van de wijk Someren-Noord die graag meedenkt over wat er beter kan in

de buurt? Die een duidelijke mening heeft over groen, verkeer en de woonomgeving? Laat dit dan weten aan Ankie Verspeek.

Aanmelden
Mail naar a.verspeek@wocom.nl of bel (0493) 497605. De volgende gegevens ontvangen we graag bij uw aanmelding: naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres.

Column

‘Aan het einde van mijn geld heb ik altijd een stukje maand over’. Kent u die uitspraak? De laatste jaren lijkt de maand vaak net te lang. De prijzen stijgen en daar is niet altijd iets aan te doen. Maar er zijn wel dingen die u zélf kunt doen om te besparen. Huurder Ben Rooijackers deelt in deze column simpele bespaartips en adviezen. Ben bewust!

De kringloopwinkel is hip

Steeds meer mensen geven spullen een tweede leven. Het aantal kringloopwinkels in Nederland wordt geschat op een kleine 2.000 stuks, met een jaaromzet van ruim 250 miljoen euro.

U koopt hier iets voor een sociale, lage prijs. Kringloopwinkels zijn ontstaan om de afvalstroom te beperken. Maar daar draait het tegenwoordig niet alleen meer om. De winkels verzamelen tweedehands artikelen en goederen om daarmee mensen te helpen die spullen nodig hebben. Bijvoorbeeld voor hun huis. Daarnaast zorgen deze winkels voor meer werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Denk aan het ophalen, sorteren, herstellen en verkopen van goederen. Kringloopwinkels hebben niet langer een stoffig imago. Ze zijn nu ‘hip’ en ‘vlot’. Daar passen woorden als ‘vintage’, ‘retro’ en ‘antiek’ bij. Veel mensen zijn op zoek naar iets unieks. Soms zijn dat spullen die nog niet zo lang geleden gemaakt zijn, maar mét een nostalgische en charmante uitstraling.

Iedere gemeente heeft wel een kringloopwinkel, soms zelfs meerdere. Het is de moeite waard om eens binnen te lopen en te scoren. Heeft u zelf nette, niet versleten spullen? Dan kunt u die hier inleveren. Zo snijdt het mes aan twee kanten. Dus nu allemaal in de ‘bespaarbubbel’!

Wilt u hier meer over weten? Kijk dan eens op: www.allekringloopwinkels.nl



WoCom bouwt...

WoCom ontwikkelt regelmatig nieuwbouw. Wij zetten ons ervoor in om betaalbare woningen te realiseren. Op dit moment zijn wij onder andere bezig met onderstaande projecten. Wilt u hier meer over weten? Kijk dan eens op www.wocom.nl.

Cranendonck De Den, Budel



In de wijk Boschackers bouwde woCom 6 levensloopbestendige huurwoningen. Dit nieuwe woonblok is midden juli aangesloten op de 2 al bestaande woonblokken van De Beuk en De Berk. Hierdoor kunnen ook deze bewoners gebruik maken van de lift.

Laarbeek Witte woningen, Beek en Donk



WoCom gaat de ‘witte woningen’ in Beek en Donk vervangen door nieuwe woningen. De huidige bewoners van de 28 verouderde woningen aan het Michaelplein en het Leonardusplein zijn inmiddels allemaal verhuisd naar een andere woning. Hun oude woningen worden dit najaar gesloopt, waarna er 37 energiezuinige woningen voor worden teruggebouwd.

Helmond Houtsdonk, Helmond West

Gemeente Helmond en woCom werken samen met bewoners, ondernemers en organisaties aan de opgaven in de buurt. Het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan, waarin de toekomstplannen voor Houtsdonk staan beschreven, is in juli goedgekeurd door de gemeenteraad. Meer weten? Kijk dan op www.helmond.nl/houtsdonk.

Helmond 3e Haagstraat, Helmond West

Op de hoek Arbergstraat / 3e Haagstraat bouwt woCom 9 sociale huurappartementen op de plek waar eerst een cafetaria stond. Begin zomer werd hier het hoogste punt bereikt. De nieuwe huurders zijn inmiddels bekend; zij krijgen het laatste kwartaal van 2023 de sleutel van hun woning.



Cranendonck Grootschoterweg, Budel-Schoot



In juni zijn wij in Budel-Schoot gestart met de bouw van 4 nultredenwoningen. Interesse om van een grote woning door te stromen naar deze kleinere, levensloopbestendige woningen? Schrijf u dan in op Wooniezie.nl en zet Budel-Schoot aan in uw zoekprofiel.

Eerste woning verduurzaamd met lokale grondstoffen

In Brabant werken diverse partijen samen aan het stimuleren en toepassen van meer lokale en natuurlijke grondstoffen in de Brabantse woningbouw. Lokale akkerbouwers zorgen voor graan en vezelhennep teelt. Het graanstro wordt ingezet voor inblaasisolatie en de vezelhennep wordt verwerkt tot isolatiewol.

Daken biobased isoleren

In Budel werd een woning geïsoleerd met inblaasisolatie. De natuurlijke isolatie en de damp-open constructie zorgt ervoor dat de zolder goed wordt geïsoleerd tegen de kou in de winter en de hitte in de zomer. WoCom-medewerker Niels Arts is erg blij met deze ontwikkeling: “Door lokale natuurlijke grondstoffen te gebruiken in onze woningen dragen we als woningcorporaties niet alleen bij aan het milieu, maar verlagen we de energierekening aanzienlijk en verbeteren we ook het leefklimaat van de woningen.”



Groene tip



WoCom hecht veel waarde aan duurzaamheid. We leveren op verschillende manieren een duurzame bijdrage aan het milieu en dat willen we ook voor onze huurders mogelijk maken. Betaalbaarheid staat hierbij voorop. Daarom vindt u in elke Bij Buurten een tip om thuis energie te besparen.

Stekkerdoos met schakelaar

Gebruikt u apparaten een tijdje niet? Trek dan de stekkers uit het stopcontact. Is het te veel gedoe om dit steeds één voor één te doen? Gebruik dan een stekkerdoos, het liefst een met een aan- en uitschakelaar. Zo hoeft u in plaats van alle

stekkers apart alleen nog maar één stekker uit het stopcontact te halen of de knop van de schakelaar om te zetten.

Voorkom sluipverbruik

Sluipverbruik? Wat is dat? Veel apparaten gebruiken altijd stroom als de stekker in het stopcontact zit. Ook als ze uit staan, of op stand-by. Voorbeelden van sluipverbruikers zijn televisies, spelcomputers, koffiemachines, computers, printers en telefoonladers. Zelfs de oplader van uw elektrische tandenborstel verbruikt stroom, ook wanneer de tandenborstel niet op de lader staat.

...en onderhoud

Onze zorg voor uw huurwoning houdt niet op na het ondertekenen van de huurovereenkomst. We doen er alles aan om uw woning in een zo goed mogelijke staat te houden. Elk jaar is een aantal woningen aan de beurt voor groot onderhoud. Als uw woning in aanmerking komt, informeren wij u daarover op tijd. Hieronder lichten we enkele projecten toe.

Groot onderhoud in Budel, Budel Schoot en Heeze

Dit jaar staat er bij diverse woningen in Budel, Budel-Schoot en Heeze een dak- en gevelonderhoud op de planning. Daarnaast krijgen bewoners ook de mogelijkheid om zonnepanelen te laten installeren. In juni werd hiervoor het startsein gegeven met een containeractie in Budel. Alle bewoners konden met hulp van medewerkers van woCom en aannemer Bots hun zolder en woning goed opruimen.



Tijd voor een gezellig praatje was er ook, onder het genot van een kopje koffie met iets lekkers. Na de zomer wordt het project voortgezet in Budel-Schoot. In het najaar vervangt woCom in Heeze een aantal daken. In totaal worden er 98 woningen gerenoveerd. Tijdens de werkzaamheden is er in Budel-Schoot een Buurtkamer geopend. Een plek waar bewoners terecht kunnen voor vragen, een praatje of waar ze even de rust op kunnen zoeken.

Van label C/D naar A+++ in Mariahout

In Mariahout kijken we terug op een geslaagde renovatie. Bij 14 woningen zijn onder andere nieuwe kozijnen met triple glas geïnstalleerd en de gevels en een aantal vloeren geïsoleerd. Het dak is vervangen en er werden zonnepanelen en een elektrische warmtepomp geplaatst om in de elektra en warmte te voorzien. Een intensief project maar met een mooi resultaat. De woningen zijn van een label C/D naar een A+++ gegaan en ze zijn van het gas af.

Faunaconsult

“Als we dit niet doen, gaan er veel dieren dood”

Stelt u zich eens voor: u kijkt 's avonds uit het raam, staat er een man met een groen veiligheidshesje uw gevel te bekijken. Of hij gluurt onder de dakpannen. Bel dan niet de politie! Als er 'ecologisch onderzoek' op het hesje staat, is er niets aan de hand. Deze meneer werkt bij Faunaconsult.

Hij onderzoekt in opdracht van woCom of er vleermuizen, gierzwaluwen of huismussen in uw huis wonen. Dat moet voordat een huis geïsoleerd of opgeknapt wordt. Dit jaar is Faunaconsult bijvoorbeeld aan het werk bij woCom-gebouwen in Helmond, Lieshout en Mariahout.

Nieuwe woning voor de dieren

Hans Hovens van Faunaconsult legt uit: “Vleermuizen zitten graag in spouwmuuren. Gierzwaluwen en huismussen nestelen onder de dakpannen. Maar als een

huis wordt opgeknapt, bijvoorbeeld als het geïsoleerd wordt, gaan er heel veel dieren dood. Dat willen we voorkomen. En het is trouwens ook wettelijk verplicht dit goed te regelen.” Worden er dieren gevonden? Dan kan woCom zorgen dat ze weg zijn voor het werk begint. Bijvoorbeeld door, 'voor het begin van de winter', plastic flappen voor openingen te maken. Zodat de vleermuizen er dan niet meer in kunnen. Of door gootborstels in de dakgoten te leggen. Zodat vogels geen nest kunnen maken onder de pannen. Natuurlijk komen er dan ook nestkasten en vleermuiskasten, zodat er ergens anders onderdak voor de dieren is.

Bewoners van woCom kunnen dieren zelf ook een handje helpen. “Heel simpel”, zegt Hans. “Tegel eruit, plant erin! Daar help je vogels, vlinders én insecten mee.”



Tip van de opzichter

Hoe veilig is uw trap?

WoCom onderhoudt veel aan uw woning, maar sommige dingen moet u als huurder zelf doen. Toch blijven dat soort klusjes vaak liggen. Hoe staat het bijvoorbeeld met het onderhoud van uw trap? Ik raad u aan om uw trap jaarlijks op de volgende punten te controleren:

1. Leuning

Zit de trapleuning nog goed vast? Een losse leuning kan heel gevaarlijk zijn. Controleer de leuningen in uw huis dus regelmatig. Schroef ze weer goed vast als ze los zitten, voor uw eigen veiligheid.

2. Treden

Op gladde traptreden kunt u gemakkelijk uitglijden. Is de trap te glad? Plaats dan antislipstrips, speciaal voor de trap. Deze kunt u bij iedere bouwmarkt kopen.

3. Stootborden

Stootborden zijn de rechtopstaande delen tussen de treden. Controleer bij dichte, vaste trappen of deze stootborden niet losgetrapt zijn. Zitten ze los? Met een hamer en spijkers maakt u ze weer stevig vast.

4. Voorkom vocht

Vocht en insecten kunnen een keldertrap flink aantasten. Heeft u een kelder? Controleer dan regelmatig of de keldertrap nog veilig is. Voorkomen is beter dan genezen: zorg voor een waterdichte afsluiting van de zijkanten van de trap. Zitten er kieren? Vul die dan op.

En gebruik nooit te veel water wanneer u de trap dweilt. Een vochtige doek is voldoende om stof weg te nemen.



Stef

Kranen doorspoelen

Bent u een week of langer weggeweest? Op vakantie, op bezoek bij familie of een ziekenhuisopname? Vergeet dan niet om bij thuiskomst uw drinkwaterleidingen door te spoelen. Wanneer kraanwater langere tijd stilstaat in de leidingen, wordt de kwaliteit minder goed en er kunnen bacteriën ontstaan. Zet de kranen 1 minuut open en u krijgt weer lekker, vers drinkwater.

De achterkant van... 'n tuin waar mensen voor stoppen

Tekst en foto's: Bregje van Dommelen

Bij het huis van Han en Peter te Boekhorst aan de Prins Bernhardlaan in Heeze stoppen vaak wandelaars en fietsers om de tuin te bewonderen. De vrolijk bloeiende hortensia's, lavendel vol bijen, siergrassen en hosta's staan in keurige plantvakken. De olijfbom hangt vol mini-olijfjes. En de bolconiferen en de beuken- en taxusheggen zijn strak gesnoeid. De tuin staat er prachtig bij. "Ja, ik krijg wel eens complimenten", zegt Peter. Elke morgen maakt hij een rondje om onkruid weg te halen en als dat nodig is de planten water te geven.

Zo'n 20 jaar geleden stond ook al eens een verhaal over de tuin van Han en Peter in een blad van woCom. "Maar sinds die tijd is onze tuin veel veranderd", vertelt Han. "Iedere keer zie je weer een hoekje en denk je: daar moet toch een andere plant staan. Of er is een

struik die het niet goed doet en die we beter kunnen verplaatsen."

Maar kun je eigenlijk wel op vakantie als je tuin elke dag aandacht nodig heeft? "Vaak houdt mijn zus de tuin bij, maar de laatste keer was zij met ons mee op vakantie. Toen hebben onze overbuurmannen de tuin verzorgd, en dat hebben ze perfect gedaan. Dat was heel fijn! Zij hebben zelf ook een mooie tuin."

Vroeger hield Peter nog zeker 30 tuinen van andere mensen in het dorp bij. "Sinds ik een nekwervel heb gebroken moet ik wat rustiger aan doen. Maar ik help nog steeds een paar oudere dames in het dorp. Eentje zegt altijd: "Peter, jij bent de enige die mijn gras mag maaien!"



Openingstijden woCom

WoCom is als woningcorporatie actief in 6 gemeenten: Asten, Cranendonck, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek en Someren.

Ons kantoor aan de Witvrouwenbergweg 2 in Someren is op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur geopend. Op vrijdag bent u tussen 8.30 en 12.30 uur welkom.

In Helmond bent u elke woensdag van 11.15 tot 12.15 uur van harte welkom op ons gezamenlijk inloopspreekuur in Wijkhuis Westwijzer, Cortenbachstraat 70.

Telefonisch zijn we van maandag t/m donderdag bereikbaar van 8.30 uur tot 17.00 uur en op vrijdag tot 12.30 uur op (0493) 49 76 66. Per e-mail: info@wocom.nl

www.wocom.nl
www.werkenbijwocom.nl



Colofon

Bij Buurten is een uitgave van woCom. Deze uitgave verschijnt 3 keer per jaar en wordt gemaakt door medewerkers en huurders.

Hoofredactie

woCom

Buurtredactie

Karin Verheijen, Frans Verhoeven, Hannie Berkers, Ben Rooijakkers, Frank Driessen, Jan Peeters en Bregje van Dommelen.

Ontwikkeling en productie

Itch, Helmond

Reacties

Heeft u opmerkingen, suggesties of ideeën voor Bij Buurten? Wilt u meewerken als redacteur of fotograaf? Neem dan contact op met ons team Communicatie via communicatie@wocom.nl of (0493) 49 76 66.

© Copyright augustus 2023, woCom
WoCom doet er alles aan om de juiste informatie te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden in dit blad. Ook kunnen er geen rechten worden ontleend aan informatie in dit blad. Gebruik of vermenigvuldiging van teksten en foto's uit deze uitgave zonder toestemming is niet toegestaan.



18 jaar? Dan gratis inschrijven als woningzoekende!

Iedereen van 18 jaar of ouder mag zich op Wooniezie.nl gratis inschrijven als woningzoekende. We raden dat aan. Want woningzoekenden die er op tijd bij zijn, bouwen namelijk meer wachttijd op. Willen ze dan bijvoorbeeld op hun 23e zelfstandig gaan wonen? Dan maken ze meer kans op een huis.



Voel je thuis